

**ПРОТОКОЛ № 594**  
**заседания Наблюдательного совета**  
**Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников**  
**строительного рынка»**

<i>полное наименование Союза:</i>	<b>Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз)</b>
<i>место нахождения Союза:</i>	<b>628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.</b>
<i>форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):</i>	<b>заочное голосование</b>
<i>дата начала заочного голосования:</i>	<b>31 августа 2022 г.</b>
<i>время начала заочного голосования:</i>	<b>11 часов 00 минут</b>
<i>дата окончания заочного голосования:</i>	<b>31 августа 2022 г.</b>
<i>время окончания подсчета голосов:</i>	<b>11 часов 45 минут</b>
<i>место подсчета голосов:</i>	<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.</b>
<i>вопросы заочного голосования:</i>	<b>1. О приеме в Союз новых членов. 2. О внесении изменений в реестр Союза. 3. Об исключении из членов Союза. 4. Об утверждении Положения о раскрытии информации Союзом. 5. Об утверждении квалификационного стандарта Союза «Руководитель строительной организации». 6. Об утверждении квалификационного стандарта Союза «Специалист по организации строительства».</b>
<i>дата составления Протокола:</i>	<b>31 августа 2022 г.</b>

*Число проголосовавших членов Наблюдательного совета Союза:*

1. Эсауленко Валерий Васильевич - председатель Наблюдательного совета Союза.
2. Березин Алексей Германович.
3. Добровольский Константин Анатольевич.
4. Миленин Александр Викторович.
5. Пак Мен Чер.
6. Ярмоленко Александр Васильевич.

Приняли участие в заочном голосовании шесть из шести членов Наблюдательного совета Союза, избранных на Съезде членов Союза (Протокол Съезда членов Союза от 28 марта 2019 г. № 27; Протокол Общего собрания членов Союза от 9 апреля 2021 г. № 30 и Протокол Общего собрания членов Союза от 21 апреля 2022 г. № 31).

В соответствии с п. 10.14 Устава Союза Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путём заочного голосования.

Заочное голосование состоялось.

Председатель Наблюдательного совета Союза назначил Секретарем, выполняющим в том числе подсчёт голосов, члена Наблюдательного совета Союза Пака Мен Чер.

**По первому вопросу:**

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Союз было представлено заявление о приеме в члены Союза от следующего юридического лица:

1. Общества с ограниченной ответственностью "ТДС Сибирь" (ИНН 8602300870).

По результатам проверки представленных Обществом документов был сделан вывод о том, что Общество соответствует требованиям Союза и может быть принято в члены Союза с момента зачисления установленных внутренними документами Союза взносов:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ТДС Сибирь" (ИНН 8602300870) имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также кроме объектов атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

**Решили:**

Принять в члены Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ТДС Сибирь" (ИНН 8602300870).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу:**

В адрес Союза поступили заявления от:

1. Акционерного общества "КапРемСервис" (ИНН 8603165800) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой организационно-правовой формы с закрытого акционерного общества "КапРемСервис" на акционерное общество "КапРемСервис", а также в связи со сменой юридического адреса на следующий: 628600, РФ, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, зд. 9/П.

2. Общества с ограниченной ответственностью "Сургут-Дом" (ИНН 8602197140) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением повысить уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда до второго (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей), а также повысить уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств до второго (стоимость обязательств по всем договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей).

По результатам проверки представленных Обществами документов был сделан вывод о том, что Общества соответствуют требованиям Союза и в реестр членов Союза следует внести соответствующие изменения.

**Решили:**

Внести изменения в реестр членов Союза по поступившим заявлениям следующим членам Союза:

1. Акционерному обществу "КапРемСервис" (ИНН 8603165800).

2. Обществу с ограниченной ответственностью "Сургут-Дом" (ИНН 8602197140).

Внести в реестр Союза соответствующие изменения после уплаты Обществом взносов в компенсационные фонды Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу:**

Вступая в Союз, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязуются соблюдать законодательство Российской Федерации в области строительства, положения Устава и внутренних

документов Союза. Согласно ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В Наблюдательный совет Союза поступили обращения от Председателя Контрольной комиссии Союза, в котором сообщается, что в ходе регулярного мониторинга сведений, включенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, был выявлен факт изменения юридических адресов членом Союза на адреса за пределами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что противоречит требованиям п. 4.2 Устава Союза:

1. Индивидуальный предприниматель Улугов Домуллоходжа Улугбекович (ИНН 860244494210).
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Юграгидрострой (ИНН 8602068466).

В связи с вышеизложенным, на основании ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пп. 9 п. 6.5. Положения о членстве в Союзе, исключить из членом Союза.

**Решили:**

Исключить из членом Союза:

1. Индивидуального предпринимателя Улугова Домуллоходжа Улугбековича (ИНН 860244494210).
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Юграгидрострой (ИНН 8602068466).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По четвертому вопросу:**

В связи с необходимостью приведения внутренних документов в соответствие с текущим законодательством Российской Федерации в области строительства предлагается внести изменения и утвердить Положение о раскрытии информации Союзом. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На основании изложенного, руководствуясь п. 10.8.1 Устава Союза.

**Решили:**

Утвердить Положение о раскрытии информации Союзом.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По пятому вопросу:**

Предлагается утвердить квалификационный стандарт Союза:

- «Руководитель строительной организации» (индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства) (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На основании изложенного, руководствуясь п. 10.8.1 Устава Союза.

**Решили:**

Утвердить квалификационный стандарт Союза:

- «Руководитель строительной организации» (индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По *шестому вопросу*:

Предлагается утвердить квалификационный стандарт Союза:

- «Специалист по организации строительства» (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На основании изложенного, руководствуясь п. 10.8.1 Устава Союза.

**Решили:**

Утвердить квалификационный стандарт Союза:

- «Специалист по организации строительства».

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

На этом вопросы заочного голосования были исчерпаны.

Бюллетени для заочного голосования являются приложениями к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель заседания

В.В. Эсауленко

Секретарь заседания

М.Ч. Пак

